

КОД	0322005
Форма по ОКУД	
по ОКТО	
по ОКТО	38937956
по ОКТО	22312355

Инвестор
Заказчик (генподрядчик)

Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, ИНН3123231839, 308000, г. Белгород, Белгородский проспект, д. 85-А

Подрядчик (субподрядчик)

Общество с ограниченной ответственностью "Гострой", 309182, г. Губкин, Южные Коробки, промзона

Стройка

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, дом № 22 а

Объект

Ремонт фасада

Вид деятельности по ОКДП	номер	РГС231А170075-Д
Договор подряда (контракт)	дата	04.09.2017г.
Вид операции		

Номер документа	3
Дата составления	23.09.17

Отчетный период	с	по
	04.09.17	23.09.17

АКТ О ПРИЁМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен на основании выписки из ЛСР № 110К-16-4Д "Ремонт фасада"

Номер	Наименование работ и затрат, единица измерения	Шифр расценки и коды ресурсов	Копи-чество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				ЗТ рабочих, чел.-ч.	
				всего	оплата труда	эксплуатация машин	материалы	всего	оплата труда	эксплуатация машин	материалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Демонтажные работы													
<i>(Строительные)</i>													
1	1 Разборка отливов из листовой стали (100 м труб и покрытий)	ТЕР58-3-1	0,1866	66,79	66,52	0,27	0,00	14,33	14,27	0,06	0,00	10,47	1,95
				всего	66,52	0,00	0,00	14,33	14,27	0,06	0,00	0	0
Прямые затраты по разделу в базовых ценах								14,33	14,27	0,06	0,00		1,95

6	6	Устройство обшивки карниза стальными профилированными листом с полимерным покрытием Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэлр=1,15; Кэзм=1,25; (100 м2)	ТЕР09-03-048-02, прим.	0,8502	3723,49	261,38	837,03	3992,67	2951,61	319,45	721,61	407,95	0	346,84							
7	7	Любитель-гвоздь 6/39 мм шт/м (шт.)	101-2589	607	0,73		0,73	449,38			449,38										
8	8	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия PRISMA 50 мкм, толщиной 0,5 мм (м2)	101-5056	97,78788	79,90		79,90	7922,77			7922,77										
9	9	Отрутовка откосов грунтовой глубокого проникновения за 1 раз Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэлр=1,15; Кэзм=1,25; (100 м2 покрытия)	ТЕР15-04-006-03	0,37	60,91	1,27	0,56	29,80	28,91	0,68	0,21	8,66	3,21								
10	10	Грунтовка глубокого проникновения (т)	101-3451	0,00481	14038,06		14038,06	68,47			68,47										
11	11	Отделка фасадов (цоколя) пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с песов и земли, состав с наполнителем из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэлр=1,15; Кэзм=1,25; (100 м2 отделываемой поверхности)	ТЕР15-04-048-02	0,212092	8186,66	34,03	7577,09	1801,35	161,43	10,38	1629,54	77,35	16,41								
12	12	Состав грунтовоцементный на латексной основе (т)	113-8010	-0,00382	40142,13		40142,13	-155,41			-155,41										
12	12	Наполнитель из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) (т)	402-0067	-0,06363	22846,68		22846,68	-1474,04			-1474,04										
13	12	Грунтовка глубокого проникновения (т)	101-3451, прим.	0,003818	14038,06		14038,06	54,35			54,35										
13	13	Шпакатурка минеральная декоративная KREISEL (кг)	402-0377, прим.	63,63045	14,35		14,35	925,82			925,82										
14	14	Отрутовка цоколя поверхности перед окраской Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэлр=1,15; Кэзм=1,25; (100 м2 покрытия)	ТЕР15-04-006-03	0,212092	60,91	1,27	0,56	17,08	16,57	0,39	0,12	8,66	1,84								
15	15	Грунтовка глубокого проникновения (т)	101-3451, прим.	0,074503	14038,06		14038,06	1060,52			1060,52										

16	16	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (цоколь) Кзп=1,15; Кзм=1,25; Кзлм=1,25; Кзтп=1,15; Кзтлм=1,25; (100 м2 оштукатуриваемой поверхности)	ТЕР15-02-001-01	0,0175	1343,24	61,02	642,88	27,75	14,80	1,54	11,41	93,74	1,64
					639,34	23,21				0,58		4	0,07
17	17	Окраска фасадов цоколя с лесов по подготовленной поверхности Кзп=1,15; Кзм=1,25; Кзлм=1,25; Кзтп=1,15; Кзтлм=1,25; (100 м2 окрашиваемой поверхности)	ТЕР15-04-014-01	0,212092	1453,81	10,95	1355,15	319,38	24,60	3,34	291,44	13,32	2,82
		Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б (1)	101-0485	-0,01251	16233,16		16233,16	-205,97			-205,97		
18	18	Краска "Еврофасад-Аква" акрилатная фасадная колерованная (290/1,18/3,5=70,22) (кп)	Цена поставщика	12,51421	70,22	0,00	70,22	891,01	0,00	0,00	891,01	0	0
					0,00	0,00				0,00		0	0
Прямые затраты по разделу в базовых ценах													
С учетом коэффициентов:													
Поправочный к-т к ст-ти материалов, учитыв-трансп. расходы по 2-ой зоне стр-ва.													
К=1,014 на материалы													
11.1 Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий, расположенных в застроенном центре города: Ремонт фасадов													
К=1,15 на зарплату													
К=1,15 на эксплуатацию машин													
К=1,15 на зарплату машинистов													
В т.ч. основные материалы в бц													
НР и СП в бц													
		Накладные расходы (ГЭСН,ФЕР,ТЕР-08) (К=0,9)		122%				1103,81					
		Накладные расходы (ГЭСН,ФЕР,ТЕР-15) (К=0,9)		105%				260,58					
		Накладные расходы (ГЭСНр,ФЕРр,ТЕРр-69)		78%				200,69					
		Накладные расходы (ГЭСН,ФЕР,ТЕР-09) (К=0,9)		90%				2393,94					
		Итого накладных расходов						3959,02					
		Итого						23125,39					
		Сметная прибыль (ГЭСН,ФЕР,ТЕР-08) (К=0,85)		80%				683,60					
		Сметная прибыль (ГЭСН,ФЕР,ТЕР-15) (К=0,85)		55%				128,91					
		Сметная прибыль (ГЭСНр,ФЕРр,ТЕРр-69)		50%				128,65					
		Сметная прибыль (ГЭСН,ФЕР,ТЕР-09) (К=0,85)		85%				2135,34					
		Итого сметной прибыли						3076,50					
		Итого с НР и СП в бц						26201,89					
		Всего по разделу						26201,89					
Лимитированные затраты в текущих ценах													
								8401,94					
								19166,37	4489,24	417,24	14259,89		532,51
								891,01	0,00	4,57			0,39

Рыночный коэффициент		k=7,18		188129,57		188129,57									
Всего по разделу в т.ч.				188129,57											
Козырёк входа в подъезд (3 шт)															
(Строительные)															
19	21	Бурение ям глубиной до 2 м бурильно-крановыми машинами на тракторе, группа грунтов 2 Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэлтр=1,15; Кэлтм=1,25; (100 ям)	ТЕР01-02-031-02	0,06	2544,81	2378,58	0,00	218,34	13,19	205,15	0,00	30,07	1,8		
					166,23	268,60				23,17		35,52	2,13		
20	22	Монтаж металлоконструкций покрытия козырька над входом (1 т монтируемый конструкцией)	ТЕР46-02-005-01	0,24762	905,15	375,49	302,02	247,57	64,82	106,92	75,83	31,17	7,72		
					227,64	27,78				7,91		2,42	0,6		
21	23	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т (т)	201-0778	0,24762	10593,17		10593,17	2659,80			2659,80				
22	24	Устройство бетонных фундаментов общесо назачения объемом до 5 м3 Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэлтр=1,15; Кэлтм=1,25; (100 м3 бетона и железобетона в деле)	ТЕР06-01-005-01	0,0042	67007,26	3513,06	59994,85	296,16	19,44	21,21	255,51	583,59	2,45		
					3499,35	436,75				2,64		49,71	0,21		
					532,16		532,16	-231,17 (-231,17)			-231,17				
23	25	Бетон тяжёлый, класс В15 (М200) (м3)	401-0006	0,4284	512,95		512,95	222,82			222,82				
24	26	Огрунтовка каркаса металлического козырька за один раз грунтовкой ГФ-021 Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэлтр=1,15; Кэлтм=1,25; (100 м2 окрашиваемой поверхности)	ТЕР13-03-002-04	0,099	310,25	9,39	247,87	33,16	6,94	1,34	24,88	7,02	0,7		
					52,99	0,09				0,01		0,01	0		
25	27	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-133 за 2 раза Кэл=1,15; Кэм=1,25; Кэлм=1,25; Кэлтр=1,15; Кэлтм=1,25; (100 м2 окрашиваемой поверхности)	ТЕР13-03-004-26 к=2 к объему	0,1845	751,69	6,23	712,87	142,97	7,95	1,65	133,37	5,07	0,93		
					36281,32	0,09				0,02		0,01	0		
					36281,32			-128,98 (-128,98)			-128,98				
26	28	Эмаль ПФ-133 (т)	113-0245	-0,00351	36281,32										
27	29	Устройство покрытия козырька (фарфурков, отливов, коньковой планки)	ТЕР12-01-010-01	0,03978	34051,48	27,88	12051,30	535,09	47,39	1,59	486,11	149,11	5,93		

36	58 Установка металлических утепленных дверных блоков в готовые проемы МДС 81-35, 2004 лл. 4, 7; Кзп=1,15; Кзм=1,25; Кзпм=1,25; Кзптр=1,15; Кзптрм=1,25; (1 м2 проема)	ТЕР09-04-012-01	2,42	72,17	20,29	29,58	214,54	71,37	70,59	72,58	3,17	7,68
	Дверь металлическая двупольная размером 1400x2100 мм (шт.)	203-8127	1	4697,29	0,00	4697,29	4763,05 (4 763,05)		4763,05			0
	Замок кодовый (компл.)	101-0951, прим	1	61,70		61,70	62,56 (62,56)		62,56			
37	59 Дверь противопожарная металлическая размером 800x2100 мм (шт.)	203-8119	1	2738,50		2738,50	2776,84		2776,84			
38	61 Установка дверного доводчика к металлическим дверям Кзп=1,15; Кзм=1,25; Кзпм=1,25; Кзптр=1,15; Кзптрм=1,25; (1 шт.)	ТЕР09-04-012-02	1	13,62	2,58	0,73	18,08	13,63	3,71	0,74	1,47	1,47
	Доводчик дверной гидравлический ТS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг) (шт.)	101-6899	1	270,20	0,00	270,20	273,98		273,98			0
Прямые затраты по разделу в базовых ценах С учетом коэффициентов: Поправочный к-т к ст-ти материалов, учитыв. трансп. расходы по 2-ой зоне стр-ва. к=1,014 на материалы к=1,014 на основные материалы 11.1 Ремонт отдельных конструктивных элементов зданий, расположенных в застроенном центре города: Ремонт фасадов к=1,15 на зарплату к=1,15 на эксплуатацию машин к=1,15 на зарплату машинистов												
В т.ч. основные материалы в бц												
НР и СП в бц												
	Накладные расходы (ТЭСН,ФЕР,ТЕР-09) (К=0,9)		90%				68,85					
	Итого накладных расходов						68,85					
	Итого						8177,90					
	Сметная прибыль (ТЭСН,ФЕР,ТЕР-09) (К=0,85)		85%				61,41					
	Итого сметной прибыли						61,41					
	Итого с НР и СП в бц						8239,31					
	Всего по разделу						8239,31					
Лимитированные затраты в текущих ценах												
	Рыночный коэффициент		К=4,63				38148,01					
	Всего по разделу в тц						38148,01					
ИТОГО ПО АКТУ												

Наименование затрат

Коэффициент Процент

Сумма в руб.

ВСЕГО		262012,10
НДС	18%	47162,18
ВСЕГО		309174,28

Сдал: Директор ООО "ТОКСТРОЙ"

Принял: Специалист Отдела строительного контроля Некоммерческой Организации "Фонд

Согласовано: Уполномоченный представитель собственников помещений -
собственник квартиры № 36, дом № 22а, ул. Мира, г. Губкин, Белгородской обл.

Дополнительные участники:

Начальник управления жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения

Директор ООО "Жилком - Гарант"

Инженер по надзору МКУ "Управление капитального строительства"
Расценки соответствуют сметам, прошедшим экспертизу
Инженер ОЭИС МКУ "УКС"

« ____ » _____ 2017 г.

«ТОК-СТРОЙ»
Российская Федерация
Белгородская область
г. Губкин
ООО «ТОК-СТРОЙ»
подпись
А.Т. Пытев

«ТОК-СТРОЙ»
Российская Федерация
Белгородская область
г. Губкин
ООО «ТОК-СТРОЙ»
подпись
А.А. Сычева

«ТОК-СТРОЙ»
Российская Федерация
Белгородская область
г. Губкин
ООО «ТОК-СТРОЙ»
подпись
Г.Н. Власенко

«ТОК-СТРОЙ»
Российская Федерация
Белгородская область
г. Губкин
ООО «ТОК-СТРОЙ»
подпись
А.С. Битас

«ТОК-СТРОЙ»
Российская Федерация
Белгородская область
г. Губкин
ООО «ТОК-СТРОЙ»
подпись
К.Е. Волков

«ТОК-СТРОЙ»
Российская Федерация
Белгородская область
г. Губкин
ООО «ТОК-СТРОЙ»
подпись
Е.А. Елисеева

Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства»
ОЭИС
_____ 20__ г.

Т.Ю. Лебедева